

CONTRATTO DI APPALTO PER SERVIZI DI PULIZIA RECEPTION E RISTORAZIONE IN ITALIA CON DISTACCO DI LAVORATORI ALBANESI

Con la presente scrittura privata, avente ogni valore giuridico,

TRA

- La società (ditta o sig....)con sede in <...>, via <...>, iscritta al registro delle imprese <...> di <...> n. <...>, cod. fisc. <...>, in persona del Suo legale rappresentante sig. <.....>, nato il <...> a <...>, residente a <...>, via <...>, identificato con la C.I. personale <...> di seguito denominata appaltante;

E

- La società <....>, con sede in <....>, prov. Di <...>, via <...>, immatricolata nel Registro del Tribunale di <....>, con il nr di Registro <....>, in persona del Suo legale rappresentante sig. <.....>, nato il <...> a <...>, residente a <...>, via <...>, identificato con la C.I. personale <...> di seguito denominata appaltatore;

si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

- 1) Che l'appaltatore, nell'esecuzione del presente contratto, si avvale di mezzi propri e di personale altamente specializzato di origine albanese, regolarmente assunto in Albania, dove l'appaltatore ha provveduto a proprie spese a regolarizzare ciascun lavoratore, provvedendo a ogni onere previdenziale e assicurativo.
- 2) Che, pertanto, il presente contratto non comporta alcun vincolo di subordinazione dei lavoratori con la società appaltante e che quest'ultima è sollevata da ogni obbligo e responsabilità per retribuzioni, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazione infortuni e libretti sanitari.
- 3) Che, nel pieno rispetto di quanto disposto dall'art. 30 comma 2 lett. C), del DPR 31/8/99, n. 394, l'appaltante assicura ai suoi lavoratori il trattamento retributivo ed assicurativo previsto dalle leggi vigenti e dai contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria. Più in particolare ai lavoratori viene applicato il CCNL 22/1/99 e successive integrazioni.

Articolo 2 Obblighi dell'appaltatore

Le singole operazioni di pulizia dovranno essere svolte dalle ore alle ore..... per ogni giorno, con turni di lavoro stabiliti dall'appaltante, l'appaltatore si impegna a garantirne il rispetto da parte del proprio personale; il servizio sarà eseguito avvalendosi di gruppi di lavoratori o singole persone a secondo delle esigenze logistiche e di tempo, che saranno volta per volta valutate dall'appaltatore. L'appaltatore si avvarrà, anche, degli strumenti operativi e delle attrezzature di sua proprietà che sono dettagliatamente elencate in un inventario che è allegato al presente contratto.

L'appaltatore provvederà ad acquistare o far acquistare da un incaricato, suo dipendente, tutto il materiale necessario per effettuare il servizio (alimenti, detersivi, scope, stracci etc.), il cui costo è a carico di <...>.

Articolo 3 Obblighi dell'appaltante

L'appaltante fornirà, a proprio esclusivo carico, energia elettrica, gas ed acqua necessarie per il funzionamento degli apparecchi di pulizia e della cucina e garantirà il libero accesso nei propri locali ed alle ore stabilite all'art. 2, del personale dell'appaltatore.

L'appaltante metterà a disposizione dell'appaltatore i locali e le attrezzature necessarie all'espletamento del servizio, garantendone l'efficienza e la conformità alle disposizioni vigenti in materia di igiene e sicurezza.

Le attrezzature saranno elencate in un inventario da redigersi in contraddittorio delle parti anteriormente alla data di inizio dell'esecuzione del presente accordo. Tale inventario verrà allegato al presente contratto, di cui fa parte integrante.

Articolo 4 Corrispettivo

Il corrispettivo per l'esecuzione dell'oggetto di cui ai punti 1) e 2) è pattuito in €<...>, oltre IVA per ogni mese.

Si conviene inoltre che l'importo suddetto sarà incrementato annualmente sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo.

In caso di aumenti del costo della manodopera derivanti da modifiche ed accordi collettivi nazionali, regionali, provinciali o aziendali, applicabili all'appaltatore, i prezzi in vigore in quel momento verranno proporzionalmente aumentati limitatamente alla quota corrispondente all'incidenza del costo del personale.

Articolo 5 Pagamento

Il corrispettivo indicato al punto 4) verrà pagato ogni mese, anticipatamente, al domicilio del creditore a mezzo <...>, entro il termine del <...>, in ottemperanza al D.Lgs. n. 231 del 9/10/2002 .

Per i corrispettivi dovuti a fronte delle prestazioni eseguite in base al presente contratto, che l'appaltatore ritiene congrui rispetto all'incarico ricevuto, l'appaltatore emetterà una fattura ogni fine mese per un importo pari a quanto dovuto per i servizi svolti mensilmente.

In caso di ritardo sarà dovuto l'interesse di mora annuo pari al tasso ufficiale di sconto maggiorato di <...>%

Articolo 6 Sospensione del servizio

L'appaltatore si riserva il diritto di sospendere l'esecuzione del presente contratto se i termini di pagamento stabiliti subiranno dilazioni superiori ai 60 giorni.

Articolo 7 Durata

Il contratto avrà durata di mesi/anni <...>¹ con inizio dal <...> e termine al <...>.

Esso si rinnoverà automaticamente e per una sola volta per la stessa durata di cui al comma precedente <...>², salvo che una delle parti non spedisca disdetta con lettera raccomandata a.r. entro <...> mesi prima della scadenza.

Articolo 8 Responsabilità

La prestazione offerta non comporta, da parte dell'utilizzatore, alcuna obbligazione di custodia per i beni, valori e/o effetti personali del personale dell'appaltante. Pertanto l'appaltatore è esonerato da ogni responsabilità per il caso di furto, sottrazione o danneggiamento degli effetti della proprietà e/o disponibilità dell'appaltante.

Inoltre l'appaltatore non risponde dei danni conseguenti l'attività dell'appaltante.

Sarà invece responsabilità dell'appaltatore mantenere le attrezzature e le aree utilizzate nelle condizioni in cui gli sono state consegnate; tutti i danni ad esse arrecati saranno pertanto a carico dell'appaltatore.

[Articolo 9 (eventuale) Recesso delle parti e penale

In qualunque momento, ciascuna delle parti potrà recedere dal contratto, previo invio all'altra di lettera raccomandata a.r. da spediti con almeno 30 giorni di anticipo.

¹ max due anni ai sensi dell'art. 40 DPR 31/8/1999, n.394

² max due anni ai sensi dell'art. 40 DPR 31/8/1999, n.394

In tal caso, la parte recedente dovrà versare all'altra entro 60 gg. dal recesso l'importo corrispondente alle prestazioni eseguite od in corso di esecuzione, oltre alla somma di €<...>, forfettariamente stabilita come corrispettivo del recesso.]

Articolo 10 Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., si conviene espressamente che il contratto si risolverà di diritto nei seguenti casi: mancato ottenimento del nulla osta al visto d'ingresso, mancato pagamento del corrispettivo per più di due mesi consecutivi, mancata adozione da parte di entrambe le parti delle misure di sicurezza sul lavoro, previste dal D. L.vo 626/94, inadempimento degli artt. 2 e 3 del presente contratto.

Articolo 11 Sicurezza sul lavoro

L'appaltante e l'appaltatore si impegnano, ciascuno per quanto di propria competenza, a predisporre tutte le misure previste dalla vigente normativa in tema di sicurezza dell'ambiente di lavoro (D. Lvo 626/94) e che a tal fine nominano come responsabile, per l'appaltante il sig. e per l'appaltatore il sig.

Articolo 12 Elezione di domicilio

Le parti eleggono domicilio come in atti e si impegnano a comunicare eventuali modifiche di sede e legale rappresentanza con raccomandata a.r.

Articolo 13 Clausola compromissoria per arbitrato irrituale

Tutte le controversie, che dovessero insorgere su questioni relative alla validità, interpretazione oppure esecuzione del presente contratto saranno deferite alla competenza di un collegio arbitrale composto da tre arbitri.

Ciascuna delle parti provvederà alla nomina di un arbitro, e i due arbitri così nominati designeranno il presidente del collegio arbitrale.

La parte che vorrà promuovere l'arbitrato, comunicherà all'altra, con lettera raccomandata A.R., il nome del proprio arbitro. La controparte, entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della comunicazione, provvederà a render noto a sua volta con lettera raccomandata A.R. il nominativo da lei scelto.

I due arbitri così designati provvederanno, di comune accordo, a nominare il terzo arbitro con funzioni di presidente del collegio.

Se una delle parti non provvede alla nomina del proprio arbitro, oppure in caso di disaccordo fra i due arbitri nominati dalle parti per la designazione del terzo, provvederà il presidente del Tribunale di <...>.

L'arbitrato sarà irrituale e le parti richiedono un giudizio secondo equità.

Il collegio arbitrale, pur non ritenendosi vincolato alle formalità della procedura, tuttavia emetterà le proprie determinazioni nel rispetto del principio del contraddittorio entro un termine massimo di 90 giorni dall'accettazione dell'ultimo arbitro. Qualora gli arbitri ravvisino delle obiettive difficoltà procedurali potranno protrarre, per una sola volta, tale termine per un massimo di 30 giorni.

Le parti si impegnano a dare immediata e puntuale attuazione alla decisione del collegio arbitrale che è riconosciuta sin d'ora quale espressione della loro stessa volontà contrattuale.

Articolo 14 Registrazione

La registrazione del presente contratto verrà eseguita dalla ditta appaltante e le relative imposte (di registro e di bollo) saranno a carico della stessa.

Articolo 15 Autorizzazione della Direzione Provinciale del Lavoro

L'appaltante si impegna ad ottenere entro 20 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto l'Autorizzazione della Direzione Provinciale del Lavoro, richiesta dagli artt. 27 e 40 del D. L.vo n. 286/98 e dall'art. 30 commi 2 e 3 del DPR n. 394/99.

L'efficacia del presente contratto è subordinata al rilascio di detta autorizzazione e del nulla osta al visto di ingresso di cui al successivo art. 16.

Articolo 16 Nulla osta al visto d'ingresso.

L'appaltante si impegna a richiedere, entro 60 giorni dall'ottenimento dell'autorizzazione di cui all'art. 15, alla Questura competente per territorio, il nulla osta al visto d'ingresso in Italia dei lavoratori stranieri, di cui si avvale l'appaltatore per l'esecuzione del presente contratto.

Articolo 17 Legge applicabile e rinvio.

Il presente contratto è disciplinato dalla Legge <...>

Per quanto non previsto dal presente contratto saranno applicabili le norme di legge vigenti in materia di appalto.

Letto, confermato e sottoscritto in <...>, il <...>

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano espressamente le seguenti clausole: interessi moratori (art. 5), sospensione del servizio (art. 6), disdetta (art. 7), responsabilità (art. 8) recesso delle parti e penale (art. 9), clausola risolutiva espressa (art. 10), clausola compromissoria (art. 13), legge applicabile (art. 17).

Letto, confermato e sottoscritto in <...>, il <...>
